

Na temelju Odluke Skupštine Društva od 1.10.2008. godine , Slobodna zona Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229/c , r a s p i s u j e :

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine Hala Drava sa pripadajućim zemljištem za redovitu upotrebu građevine

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o., ukupne netto korisne površine novoformirane čestice 20.270m² za redovitu upotrebu građevine, koja se nalazi na k.č.br. 10212/1 u k.o. Osijek i koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 18481 Osijek, hala kbr. 229 c, izgrađena 1985. godine, NKP 2.929,37 m² i BRP 3.232,31 m².
2. Odlukom Vlade RH o davanju koncesije za osnivanje Slobodne zone Osijek od 12.05.1997. godine / N.N. br.50/97 / navedeni prostor čestice 10212/1 je proglašen Slobodnom zonom u smislu Zakona o Slobodnim zonama a 1.lipnja 1998. Ministarstvo Gospodarstva donijelo je Rješenje o udovoljavanju uvjeta za početak rada Slobodne zone Osijek . Ugovor o koncesiji je potpisan na 25 godina i traje do 9.lipnja 2022 godine pa samim time i koncesija Vlade RH za obavljanje djelatnosti po Zakonu o Slobodnim zonama .
3. Početna ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **8.044.522,8 kn.** a čini je cijena zemljišta izražena po m² i cijena hale brutto razvijene površine / BRP / U naravi na novoformiranoj parceli za redovitu upotrebu građevine se nalazi armirano betonska hala DRAVA netto korisne površine/ NKP / : 2.929,37 m² ili BRP : 3.232,31 m² sa pripadajućim zemljištem 17.037,69 m² . Ponuda se odnosi na cijelu parcelu i halu DRAVA ali u ponudi treba razdvojiti cijenu zemljišta od cijene samoga objekta . Odvojeno nuđenje nije moguće i neće se razmatrati jer nekretnina je u naravi posebno formirana parcela u Slobodnoj zoni Osijek za redovitu upotrebu građevine .

Početna cijena objekta : **6.000.000,0 kn**

Početna cijena zemljišta : **2.044.522,8 kn**

4. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“ čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca glede eventualnih nedostataka na nekretnini.
Nekretnina se može vidjeti uz najavu svakim radnim danom u radno vrijeme Zone.
5. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.

6. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 800.0000,0 kn na žiro-račun Slobodne zone Osijek d.o.o.. broj:2393000-1102043994 kod Slavonske banke d.d., s pozivom na broj, za pravne osobe:21 7307-MB pravne osobe, a za fizičke osobe s pozivom na broj: 22 7307- MBG.

Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, a najkasnije u roku 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ponuda u javnom natječaju, ne sklopi predugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj će se ponoviti.

7. Ponuda na javni natječaj treba sadržavati :

- A/ Osnovne uvjete : osnovne podatke o podnositelju ponude (ime, prezime, odnosno tvrtku ili naziv, mjesto i adresu prebivališta, odnosno sjedišta), oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda („**DRAVA** „), iznos ponuđene cijene za nekretninu uz obvezu ponuditelja da iskaže cijenu zemljišta odvojeno od cijene hale , planiranu namjenu nekretnine, dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno, rješenje o registraciji za pravnu osobu i dokaz o u plaćenju jamčevini. Obvezujuću izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o prihvaćanju osnovnih i posebnih uvjeta ovoga nadmetanja.
- B / Posebne uvjete : 1. Ugovor o obavljanju djelatnosti sa Slobodnom zonom Osijek d.o.o. koji po posebnom Zakonu omogućava obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni Osijek , 2. Obvezujuću Izjavu ponuditelja o realizaciji isključivo proizvodnog projekta sa novim zapošljavanjem i navesti broj osoba koje će nakon probne proizvodnje biti uposlene , 3. Obvezujuću izjavu o korištenju lučkih kapaciteta minimalno 100.000 tona godišnje , 4. Dokaz iz kojega je vidljivo da Ponuditelj nema dugovanja prema Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. u trenutku raspisa natječaja / potvrda Slobodne zone Osijek d.o.o. / 5. Obvezujuća izjava o dozvoli korištenju prostora Uprave Slobodne zone Osijek d.o.o, bez naknade, godinu dana od potpisa kupoprodajnog ugovora za potrebe Slobodne zone . 6. Obveza rješavanja odnosa sa zatečenim korisnicima na toj lokaciji u roku od godinu dana od potpisa kupoprodajnog ugovora
8. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „ Za javni natječaj za prodaju nekretnine u Osijeku, Vukovarska 229c-NE OTVARAJ- DRAVA“, na adresu: Slobodna zona Osijek d.o.o.,Uprava,31 000 OSIJEK, Vukovarska 229 c, preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na navedenu adresu. Radno vrijeme Slobodne zone je / ponedjeljak – petak / od 7 i 30 h do 15 i 30 h .
9. Rok za podnošenje i dostavu ponuda je 05. prosinac 2008.godine do 12 h bez obzira na način dostave ponuda.
10. Otvaranje ponuda bit će 05. prosinac 2008.godine, u 12 sati, u prostorijama Slobodne zone Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229/c.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.
11. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog javnog natječaja sadrži najveći iznos kupoprodajne cijene.
13. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija sklopit će se kupoprodajni predugovor u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude. Ukoliko je najpovoljniji ponuditelj strana osoba dužan je sklopiti kupoprodajni predugovor u roku 8 dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva.
14. Kupac je dužan u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene na žiro-račun prodavatelja. Nakon izvršene parcelacije i potpisa kupoprodajnog ugovora i uplate ponuditelja prodavatelj će izdati kupcu potvrdu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na nekretnini . Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene u ugovorenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
15. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupovinu nekretnine, ovjeru ugovora i prijenos prava vlasništva snosi kupac.
16. Slobodna zona Osijek d.o.o. zadržava pravo poništenja javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, te nije obvezna prihvatiti nijednu ponudu.
17. Obavjest o odabiru najpovoljnije ponude dostaviti će se sudionicima javnog natječaja u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude .